

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому ООО «ГалаГрупп»  
400119, Волгоград, ул.25 лет Октября,1д оф.№1  
ОГРН 1163443067039

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30 октября 2017 г.

№ 34-Ru34301000-5141 - 2016

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка по ул. Лавочкина,3 Ворошиловского района г.Волгограда. (1очередь. 2этап – жилые дома №2,№3).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сталт-эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-2-0359-17 от 05.10.2017 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:05 0064: 2888 34:34:05 0064: 2889

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:05 0064	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU34334000-6432, утвержден распоряжением департамента по градостроительству и архитектуре Волгограда от 01.08.2016 г. № 848-осн. № RU34334000-6433, утвержден распоряжением департамента по градостроительству и архитектуре Волгограда от 01.08.2016 г. № 847-осн.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	763, ООО «Волгоградграждан-проект», 2017 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	ж.д. № 2 – 14563,40; ж.д. № 3 – 15448,00	Площадь участка (кв. м): 4591,00 3730,00
	Объем (куб. м):	ж.д. № 2 – 47234,20; ж.д. № 3 – 50492,80	в том числе подземной части (куб. м): ж.д. № 2 – 602,80; ж.д. № 3 – 496,30
	Количество этажей (шт.):	ж.д. № 2 – 23; ж.д. № 3 – 24	Высота (м): ж.д. № 2, № 3 – 71,60
	Количество подземных этажей (шт.):	ж.д. № 2 – 1; ж.д. № 3 – 2	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	ж.д. № 2 – 667,40; ж.д. № 3 – 670,10	
	Иные показатели :	количество квартир: жилые дома № 2;3 – 145 шт. (на один дом); общая площадь с учетом летних помещений (коэф.1,0 и террас коэф.0,3): жилые дома № 2;3 – 9839,65 кв. м.(на один дом);площадь встроенного помещения административного назначения- ж.д. № 2, № 3 – 397,59 кв. м. (на один дом); площадь террас: жилые дома № 2;3 – 267,00 кв. м.(на один дом); встроенная автостоянка: площадь – ж.д. № 2 – 1183,61кв.м.; ж.д. № 3 – 2060,20кв.м.; строительный объем - ж.д. № 2 – 4595,90 кв.м.; ж.д. № 3 – 7961,00кв.м.; вместимость – ж.д. № 2 – 31м/м.; ж.д. № 3 – 58м/м	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Ворошиловский район, ул. Лавочкина,3	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-	
	Категория: (класс)	-	

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” декабря 20 19 г. в соответствии с проектом организации строительства объекта «Многоэтажная жилая застройка по ул. Лавочкина,3 Ворошиловского района г.Волгограда.» (763 - ПОС).

Заместитель главы  
администрации Волгограда

“ 30 ” октября 20 17 г.

М.П.



В.П. Сидоренко

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

“ ” 20 г.

М.П.

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы администрации  
Волгограда

В.П. Сидоренко

Дата 30.10.2017г.



Кому: ООО «ГалаГрупп»  
(наименование застройщика)  
400119, Волгоград,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ул. 25 лет Октября, 1д оф.№1  
полное наименование организации – для  
ОГРН 1163443067039  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 3460063950  
и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11 февраля 2019 г.

№ 34-Ru34301000-5141 - 2016

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или  
Российской Федерации разрешает:

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)					
1	<p>Строительство объекта капитального строительства</p> <p>Реконструкцию объекта капитального строительства</p> <p>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</p> <p>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</p> <p>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</p>				
2	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%; padding: 5px;"> <p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p> </td> <td style="padding: 5px;"> <p>Многоэтажная жилая застройка по ул. Лавочкина, 3 Ворошиловского района г.Волгограда. (1очередь. 2этап – жилые дома №2, №3). Корректировка.</p> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> <p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p> </td> <td style="text-align: center; vertical-align: middle; padding: 5px;"> <p>ООО «Сталт-эксперт»</p> </td> </tr> </table>	<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Многоэтажная жилая застройка по ул. Лавочкина, 3 Ворошиловского района г.Волгограда. (1очередь. 2этап – жилые дома №2, №3). Корректировка.</p>	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ООО «Сталт-эксперт»</p>
<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Многоэтажная жилая застройка по ул. Лавочкина, 3 Ворошиловского района г.Волгограда. (1очередь. 2этап – жилые дома №2, №3). Корректировка.</p>				
<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ООО «Сталт-эксперт»</p>				
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%; padding: 5px;"> <p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p> </td> <td style="padding: 5px;"> <p>34-2-1-2-001026-2019 от 23 января 2019 г.</p> </td> </tr> </table>	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>34-2-1-2-001026-2019 от 23 января 2019 г.</p>		
<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>34-2-1-2-001026-2019 от 23 января 2019 г.</p>				

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:05 0064: 2888 34:34:05 0064: 2889		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:05 0064		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU34334000-6432, утвержден распоряжением департамента по градостроительству и архитектуре Волгограда от 01.08.2016 г. № 848-осн. № RU34334000-6433, утвержден распоряжением департамента по градостроительству и архитектуре Волгограда от 01.08.2016 г. № 847-осн.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	763, ООО «ГалаГрупп», 2018 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	ж.д. № 2 – 14563,40; ж.д. № 3 – 15616,00	Площадь участка (кв. м):	4591,00 3730,00
	Объем (куб. м):	ж.д. № 2 – 47234,20; ж.д. № 3 – 51242,80	в том числе подземной части (куб. м):	ж.д. № 2 – 602,80; ж.д. № 3 – 496,30
	Количество этажей (шт.):	ж.д. № 2 – 23; ж.д. № 3 – 24	Высота (м):	ж.д. № 2, № 3 – 71,60
	Количество подземных этажей (шт.):	ж.д. № 2 – 1; ж.д. № 3 – 2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	ж.д. № 2 – 667,40; ж.д. № 3 – 670,10		

	Иные показатели :	количество квартир: жилой дом № 2; – 144 шт., жилой дом № 3 – 165 шт; общая площадь с учетом летних помещений (коэф.1,0 и террас коэф.0,3): жилой дом № 2 – 9842,17 кв. м, жилой дом № 3 – 9767,22 кв. м; площадь встроенного помещения административного назначения- ж.д. № 2, № 3 – 397,59 кв. м. (на один дом); площадь террас: жилые дома № 2;3 – 267,00 кв. м.(на один дом); встроенная автостоянка: площадь – ж.д. № 2 – 1183,61кв.м.; ж.д. № 3 – 2060,20кв.м.; строительный объем - ж.д. № 2 – 4595,90 кв.м.; ж.д. № 3 – 7961,00кв.м.; вместимость – ж .д. № 2 – 31м/м.; ж. д. № 3 -58м/м
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Ворошиловский район, ул. Лавочкина,3
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” декабря 20 19 г. в соответствии с п19ст51ГрК РФ, проектом организации строительства объекта «Многоэтажная жилая застройка по ул. Лавочкина,3 Ворошиловского района г.Волгограда.» (763 - ПОС).

Заместитель главы  
администрации Волгограда

“ 11 ” февраля 20 19 г.

М.П.



В.П. Сидоренко

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

“ ” 20 г.

М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы Волгограда

В. П. Сидоренко

Дата 11.02.2019г.





Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО «ГалаГрупп»  
(наименование застройщика)  
400119, г. Волгоград,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ул. 25-летия Октября, 1д  
полное наименование организации – для  
ИНН 3460063950  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ОГРН 163443067039  
и адрес, адрес электронной почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10 сентября 2019 г.

№ 34-Ru34301000-5141-2016

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка по ул. Лавочкина, 3 Ворошиловского района г. Волгограда (I очередь 2 этап – жилые дома № 2, № 3) этап 2.1 – ж.д. № 2, этап 2.2 – ж.д. № 3) Корректировка 2.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сталт-эксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 34-2-1-2-019583-2019 от 29.07.2019 г. № 34-2-1-2-023958-2019 от 06.09.2019 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:050064:2888 34:34:050064:2889
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:050064
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU343010006432, утвержден распоряжением департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда от 01.08.2016 № 848-осн. № RU343010006433, утвержден распоряжением департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда от 01.08.2016 № 847-осн.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	763 ООО «ГалаГрупп», 2019 г. 763 ООО «Волгоградгражданпроект», 2015 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	-

Общая площадь (кв. м):	Этап 2.1: ж.д.№2 – 14563,40; Этап 2.2: ж.д.№3 – 15616,00	Площадь участка (кв. м):	4591,00 3730,00
Объем (куб. м):	Этап 2.1: ж.д.№2 – 47234,20; Этап 2.2: ж.д.№3 – 51242,80	в том числе подземной части (куб. м):	Этап 2.1: ж.д.№2 – 602,80 (жилой части), 4473,30 (встроенной автостоянки); Этап 2.2: ж.д.№3 – 496,30 (жилой части), 7837,40 (встроенной автостоянки)
Количество этажей (шт.):	Этап 2.1: ж.д.№2 – 23; Этап 2.2: ж.д.№3 – 24	Высота (м):	Этап 2.1: ж.д.№2 – 71,6; Этап 2.2: ж.д.№3 – 71,6
Количество подземных этажей (шт.):	Этап 2.1: ж.д.№2 – 1; Этап 2.2: ж.д.№3 – 2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	Этап 2.1: ж.д.№2 – 667,40; Этап 2.2: ж.д.№3 – 670,10		
Иные показатели:	Этап 2.1: ж.д.№2: количество квартир – 141 шт., общая площадь квартир (с учетом остекленных лоджий, коэффициент 1,0 и террас коэффициент 0,3) – 9867,06 кв.м., общая площадь встроенных помещений административного назначения – 408,63 кв.м полезная площадь автостоянки – 1183,61 кв.м, вместимость автостоянки – 31 м/мест; Этап 2.1: ж.д.№3: количество квартир – 165 шт., общая площадь квартир (с учетом остекленных лоджий, коэффициент 1,0 и террас коэффициент 0,3) – 9767,22 кв.м., общая площадь встроенных помещений административного назначения – 402,38 кв.м полезная площадь автостоянки – 2060,20 кв.м, вместимость автостоянки – 58 м/мест;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Ворошиловский район, ул. Лавочкина, 3.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” декабря 20 19 г. в соответствии с п.19 ст. 51 ГрКРФ проектом организации строительства объекта «Многоэтажная жилая застройка по ул. Лавочкина, 3 Ворошиловского района г. Волгограда (I очередь 2 этап – жилые дома № 2, № 3) этап 2.1 – ж.д. № 2, этап 2.2 – ж.д. № 3) Корректировка 2.» (763-ПОС).

Заместитель главы  
администрации Волгограда

“ 10 ” сентября 20 19 г.

М.П.



В.П. Сидоренко

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

“ ” 20 г.

М.П.

прошнуровано, пронумеровано, склеено  
печатью на 4 (четырёх) листах.

Заместитель главы  
В.П.Сидоренко

Дата 10 сентября 2019



Кому ООО «ГалаГрупп»  
 400119, Волгоград, ул.25 лет Октября,1д оф.№1  
 ОГРН 1163443067039

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

Дата 14 октября 2016 г.

№ 34-Ru34301000-5141 - 2016

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка по ул. Лавочкина,3 Ворошиловского района г.Волгограда. (1очередь. 2этап – эилые дома №2,№3).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сталт-эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0338-15 от 18.12.2015 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:05 0064: 2888 34:34:05 0064: 2889		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:05 0064		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU34334000-2918, утвержден распоряжением комитета по градостроительству и архитектуре Волгограда от 13.12.2012 г. № 487-осн.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	763, ООО «Волгоградграждан-проект», 2015 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	ж.д. № 2 – 14525,50; ж.д. № 3 – 15410,10	Площадь участка (кв. м):	4591,00 3730,00
	Объем (куб. м):	ж.д. № 2 – 47054,20; ж.д. № 3 – 50312,80	в том числе подземной части (куб. м):	ж.д. № 2 – 602,80; ж.д. № 3 – 496,30
	Количество этажей (шт.):	ж.д. № 2 – 23; ж.д. № 3 – 24	Высота (м):	ж.д. № 2, № 3 – 71,20
	Количество подземных этажей (шт.):	ж.д. № 2 – 1; ж.д. № 3 – 2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	ж.д. № 2 – 667,40; ж.д. № 3 – 670,10		
	Иные показатели :	количество квартир: жилые дома № 2;3 – 126 шт. (на один дом); общая площадь с учетом летних помещений (коэф.1,0): жилые дома № 2;3 – 9879,06 кв.м.(на один дом); площадь встроенного помещения административного назначения- ж.д. № 2, № 3 – 393,71 кв.м. (на один дом); встроенная автостоянка: площадь – ж.д. № 2 – 1183,61 кв.м.; ж.д. № 3 – 2060,20 кв.м.; строительный объем - ж.д. № 2 – 4995,90 кв.м.; ж.д. № 3 – 7961,00 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Ворошиловский район, ул. Лавочкина,3		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” декабря 20 19 г. в соответствии с \_\_\_\_\_  
 проектом организации строительства объекта «Многоэтажная жилая застройка по ул. Лавочкина,3 Ворошиловского  
 района г.Волгограда.» (763 - ПОС).

Заместитель главы  
 администрации Волгограда \_\_\_\_\_

“ 14 ” октября 20 16 г.

М.П.



В.П. Сидоренко \_\_\_\_\_

Действие настоящего разрешения  
 продлено до “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.



проинформировано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы администрации  
Волгограда В.Н. Сидоренко

Дата 14.10.2016г.



Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО «ГалаГрупп»  
(наименование застройщика)  
400119, г. Волгоград,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ул. 25-летия Октября, 1д  
полное наименование организации – для  
ИНН 3460063950  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ОГРН 163443067039  
и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27 декабря 2019 г.

№ 34-Ru34301000-5141-2016

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка по ул. Лавочкина, 3 Ворошиловского района г. Волгограда (I очередь 2 этап – жилые дома № 2, № 3) этап 2.1 – ж.д. № 2, этап 2.2 – ж.д. № 3) Корректировка 2.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сталт-эксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 34-2-1-2-019583-2019 от 29.07.2019 г. № 34-2-1-2-023958-2019 от 06.09.2019 г. № 34-2-1-2-036441-2019 от 19.12.2019 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:050064:2888 34:34:050064:2889
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:050064
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU343010006432, утвержден распоряжением департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда от 01.08.2016 № 848-осн. № RU343010006433, утвержден распоряжением департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда от 01.08.2016 № 847-осн.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	763 ООО «ГалаГрупп», 2019 г. 763 ООО «Волгоградгражданпроект», 2015 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	-

	Общая площадь (кв. м):	Этап 2.1: ж.д.№2 – 14563,40; Этап 2.2: ж.д.№3 – 15616,00	Площадь участка (кв. м):	4474,00 3730,00
	Объем (куб. м):	Этап 2.1: ж.д.№2 – 47234,20; Этап 2.2: ж.д.№3 – 51242,80	в том числе подземной части (куб. м):	Этап 2.1: ж.д.№2 – 602,80 (жилой части), 4473,30 (встроенной автостоянки); Этап 2.2: ж.д.№3 – 496,30 (жилой части), 7837,40 (встроенной автостоянки)
	Количество этажей (шт.):	Этап 2.1: ж.д.№2 – 23; Этап 2.2: ж.д.№3 – 24	Высота (м):	Этап 2.1: ж.д.№2 – 71,6; Этап 2.2: ж.д.№3 – 71,6
	Количество подземных этажей (шт.):	Этап 2.1: ж.д.№2 – 1; Этап 2.2: ж.д.№3 – 2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	Этап 2.1: ж.д.№2 – 667,40; Этап 2.2: ж.д.№3 – 670,10		
	Иные показатели:	Этап 2.1: ж.д.№2: количество квартир – 141 шт., общая площадь квартир (с учетом остекленных лоджий, коэффициент 1,0 и террас коэффициент 0,3) – 9867,06 кв.м., общая площадь встроенных помещений административного назначения – 408,63 кв.м полезная площадь автостоянки – 1183,61 кв.м, вместимость автостоянки – 31 м/мест; Этап 2.2: ж.д.№3: количество квартир – 163 шт., общая площадь квартир (с учетом остекленных лоджий, коэффициент 1,0 и террас коэффициент 0,3) – 9778,53 кв. м, общая площадь встроенных помещений административного назначения – 402,38 кв.м полезная площадь автостоянки – 2060,20 кв.м, вместимость автостоянки – 58 м/мест;		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Волгоградская область, Волгоград, Ворошиловский район, ул. Лавочкина, 3.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” декабря 20 19 г. в соответствии с п.19 ст. 51 ГрКРФ проектом организации строительства объекта «Многоэтажная жилая застройка по ул. Лавочкина, 3 Ворошиловского района г. Волгограда (I очередь 2 этап – жилые дома № 2, № 3) этап 2.1 – ж.д. № 2, этап 2.2 – ж.д. № 3) Корректировка 2.» (763-ПОС).

Заместитель главы  
администрации Волгограда

“ 27 ” декабря 20 19 г.

М.П.



В.П. Сидоренко

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

“ ” 20 г.

М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 4 (четыре) листах.

Заместитель главы Волгограда  
В.П.Сидоренко

Дата 27.12.2019

